



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изх. № ЕО-23-(3)
16.05.2023 г.

ДО
АНДРЕЙ АВРАМОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АНТАССТРОЙ“ ООД
УЛ. „Н. ПЕТРИНИ“ №13
ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

E-mail: antas@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н АВРАМОВ,

На основание чл.15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, предоставям на Вашето внимание Решение №ШУ-22-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и схеми на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор: 58222.441.8, с площ 2 024 кв. м., находящ се в местност „Блатото“ по КК на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав“.

На основание текста по същата точка е необходимо да обявите Решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1) Решение № ШУ-22-ЕО/2023 г.

С уважение,

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 22 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „АНТАССТРОЙ“ ООД, гр. Велики Преслав, и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на проект на „Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и схеми на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор 58222.441.8, с площ 2 024 кв. м., находящ се в местност „Блатото“ по КК на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 58222.441.8 по КК на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, с площ 2 024 м² и НТП: „Друг вид земеделска земя“, местност „Блатото“

възложител: „АНТАССТРОЙ“ ООД, ЕИК:202659243

адрес: гр. Велики Преслав, ул. „Н. Петрини“ №13 В

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 58222.441.8 по КК на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав в местност „Блатото“ с площ 2 024 м², вид територия Земеделска и НТП: „Друг вид земеделска земя“, предвижда промяна предназначението на имота от „земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в „Предимно производствена зона“. За зоната ще се определят устройствени показатели- Пп „Производствени и складови дейности“ с конкретно предназначение за „Производство на строителни изделия от бетон и метал“. Със Заповед № РД-00-105 от 28.02.2023г. на кмета на община Велики Преслав се разрешава изработването на ПУП-ПЗ и схеми за



техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 58222.441.8, местност „Блатото“, по КК на гр. Велики Преслав в съответствие с предвижданията на ОУП Велики Преслав, одобрен с Решение № 414 от 2017г. на ОбС Велики Преслав. Имотът, предмет на плана е собственост на възложителя.

Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на поземления имот е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот, което ще осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на производствено хале от сглобяема метална конструкция, в което ще се разположат машини за производство на строителни изделия от бетон и метал, с устройствени показатели: Максимална плътност на застрояване до 60%; Максимален кинт до 1,5%; Минимална озеленена площ – 40%; Максимална височина /кота корниз/ - 10м.; Свободно застрояване.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съседен имот собственост на Възложителя, чрез полагане на кабел до ново табло. Водоснабдяването на имота, предмет на плана ще се осъществи чрез съществуващ водопровод от съседен имот, след изграждане на нов клон. В обекта не се предвижда изграждане на водопровод и канализация, обслужващият персонал ще ползва съществуващите в съседния производствения цех санитарно-битови помещения собственост на инвеститора. ПИ с идентификатор 58222.441.8 по КК на гр. Велики Преслав е разположен в близост до асфалтов път, по който е изградена техническа инфраструктура – водопровод, канал и електричество и до УПИ VI кв. 116, който е собственост на възложителя.

В имота ще се изгради като самостоятелен подобект едноетажно хале от сглобяема метална конструкция с РЗП до 500 кв. м, в което ще се разположат машини за производство на строителните изделия от желязо и бетон (плетена оградна мрежа и бетонови блокчета за огради и зидария, тротоарни плочки и бордюри и декоративни бетонови елементи).

Конструкцията на сградите ще бъде сглобяема, скелетна с ограждащи стени от топлоизолационни панели. Фундаментите и подовата настилка ще се изпълнят от стоманобетон.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58222.441.8 по КК на гр. Велики Преслав, намиращ се извън урбанизирана територия, с цел отреждане на имотът от земеделска в урбанизирана територия за реализиране на проект за изграждане на производствено хале и производство на строителни изделия от бетон и метал на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 58222.441.8 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, с цел реализиране на проект за изграждане на производствено хале и производство на строителни изделия от бетон и метал попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 58222.441.8 по КК на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, с площ 2 024 м² за предимно производствена зона, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на производствено хале.



2. Със Заповед № РД-00-105 от 28.02.2023г. на кмета на община Велики Преслав се разрешава изработването на ПУП-ПЗ и схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор: 58222.441.8, местност „Блатото“, гр. Велики Преслав с цел смяна предназначението на земята е в съответствие с предвижданията на ОУП Велики Преслав, одобрен с Решение № 414 от 2017г. на ОбС Велики Преслав за Пп – „Производствени складови дейности“.
3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и техническата инфраструктура.
4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, разположен в близост до индустриалната зона на гр. Велики Преслав, характеристиките на терена и изградената техническа инфраструктура.
6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
7. В границите на имота, предмет на планиране и в близост до него няма установени единични или групови паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана.
8. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58222.441.8 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г., изм. с Решение № 615/ 02.09.2020 г., обн. ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г.), намираща се отстояние от около 585м от ПУП-ПЗ. Към момента ЗЗ BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 58222.441.8 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, с цел реализиране на проект за изграждане на производствено хале и производство на строителни изделия от бетон и метал няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението му, ПУП-ПЗ за имота не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000501 „Голяма Камчия“;

- ПУП-ПЗ не предполага унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;



• ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

• ПУП-ПЗ няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/или проекти в нея.

9. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-20-1/28.04.2023г., *«Съгласно предоставената информация реализацията на плана не крие здравен риск за населението на гр. Велики Преслав.*

Проект за ПУП – ПЗ и схеми на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор 58222.441.8 с площ 2 024 кв. м, находящ се в местност Блатото по КК на гр. Велики Преслав няма необходимост от извършване на ЕО във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.»

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор РИОСВ-Шумен



Дата: 16.05. 2023 г.

